

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 10. studenog 2020. godine do dana podnošenja ovog izvješća**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-826/2015**

Dužnik: **Stečajna masa iza Goranin d.d. u stečaju, Čikovići 126, Kastav,
OIB:61818704967**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Čikovići 126, Kastav, OIB: 83423185553**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajna masa sastoji se od:

1. Nekretnine koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, u zk.ul. 530, k.o. Ravna Gora vodi kao:

- kč.br. 413/1 Pod Javorovom Kosom, Ravna Gora, površine 970 m², odnosno Dvorište površine 380 m², Gospodarska zgrada površine 59m², Gospodarska zgrada površine 60m², Stambena zgrada površine 332m² i Gospodarska zgrada površine 139 m².

2. Nekretnina koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, u zk.ul. 258, k.o. Vrata vode kao:

- kč.br. 997/1 Livada u lugu, vrt površine 421 čhv,

- kč.br. 998/1 Livada u lugu, vrt, površine 20 čhv

- kč. br. 1093/7 Neplodno – cesta u lugu,vrt površine 196 čhv.

3. Nekretnina koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 2410, k.o. Divjake vodi kao :

- kč.br. 7621/1 Stambena zgrada i dvorište u Kupjaku, površine 193 čhv, odnosno

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela neodvojivo povezanog sa vlasništvom Poslovnog prostora u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri sobe i sanitarnog čvora ,ukupne površine 101,38 m².

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Kao što je u prošlim izvješćima opisano, stečajni upravitelj je dana 24. veljače 2020. godine zaprimio je tužbu tužitelja Nevenke Rauch, OIB: 98357279979, Ulica Matije Gupca 7, Buje i Dubravke Pajtak, OIB: 16191944628, Marka Mušnjaka 2, Karlovac, a radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kč. br. 413/1 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 530 k.o. Ravna Gora.

Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod poslovnim brojem **P-344/2020**.

Dana 15. prosinca 2020. godine održano je pripremno ročište te zaključen prethodni postupak. U daljnjem tijeku postupka određen je uviđaj na licu mjesta uz prisutnosti vještaka geodetske struke, a na kojem uviđaju će se saslušati svjedoci i stranke. O osobi vještaka, točnoj zadaći vještaka, visini predujma te datumu održavanja uviđaja sud će odlučiti posebnim rješenjem.

2. Dana 12. svibnja 2020. Trgovački sud u Rijeci je Rješenjem pozvao vjerovnike nižeg isplatnog reda da u roku od 60 dana od dana objave predmetnog Rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok je posebno ispitno ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine nižih isplatnih redova zakazano za dan 15. rujna 2020. godine.

Nadalje Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-826/2015 odgođeno je ispitno ročište zbog epidemiološke situacije u zemlji, te će novo biti zakazano pisanim putem.

Stečajni upravitelj je zaprimio slijedeće tražbine:

- dana 18.06.2020. prijavu tražbine u iznosu od 954.357,21 kn koju je prijavila Republika Hrvatska, zastupana po ŽDO u Rijeci, F. Kurelca bb, OIB: 52634238587.

- dana 25.06.2020. prijavu tražbine u iznosu od 420.590,84 kn koju je prijavila Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, ravnateljstvo za robne zalihe, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 22413472900, zastupano po ŽDO u Rijeci, Frana Kurelca bb,

- dana 09.07.2020. nadopunu prijave tražbine u iznosu od 2.660.120,31 kn koju je prijavila Republika Hrvatska zastupana po ŽDO u Rijeci, Frana Kurelca 3, Rijeka, OIB: 52634238587.

3. Dana 30. lipnja 2020. godine održana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje imovine dužnika.

Na skupštinu je pristupila, u svojstvu vjerovnika, samo REPUBLIKA HRVATSKA, te je odlučeno da se zemljište dužnika na Vratima izloži prodaji po početnoj prodajnoj cijeni od **50.000,00 kn** dok će se nekretnina dužnika - prodavaonica u Kupjaku ponovno izložiti prodaji za **70.000,00 kn**, oboje prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika.

Slijedom navedenog oglasio sam na mrežnim stranicama sudačke mreže i Fine prodaju navedenih nekretnina po navedenim početnim cijenama, te se javno otvaranje pisanih ponuda održalo dana 25. studenog 2020. godine kod javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka u 12:00 sati za nekretninu u Vratima, te u 12:30 sati za nekretninu u Kupjaku.

Zapisnički je utvrđeno da nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Prilog: Zapisnik od dana 25.11.2020. godine javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, Rijeka, poslovni broj OU-195/2020

4. Stanje na žiro računu na dan pisanja ovog izvješća iznosi 1.163.270,24 kn, a s obzirom na prodaju nekretnine koja je opisana u prethodnim izvješćima.

Prihodi od prodanih nekretnina jedini su prihodi stečajne mase, a za sad su rashodi samo troškovi javnog bilježnika, bankarski troškovi, te troškovi punomoćnika koji zastupa stečajnu masu u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj P-344/2020.

BUDUĆE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U narednom tromjesečnom razdoblju, očitovati ću se o navedenim prijavljenim tražbinama nižeg isplatnog reda jer prijavljene tražbine zahtijevaju detaljnu provjeru i detaljan uvid u predmetni stečajni spis.

Nadalje izvršit ću obračun tražbina nižeg isplatnog reda svih bivših zaposlenika stečajnog dužnika.

Ponovno ću oglasiti prodaju opisanih nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda pri javnom bilježniku.

Stečajni upravitelj Zinko Grgurić